

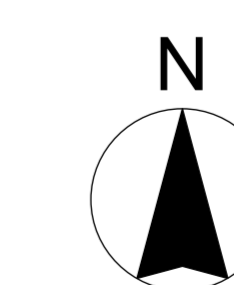


Legende

-  Voll- bzw. teilversiegelte Verkehrsflächen
-  Voll- bzw. teilversiegelte Siedlungsflächen
-  Hauptgebäude
-  Nebengebäude
-  Dem Dorf angemessenes Angebot an Spielplätzen
-  Klar definierte Dorfmitte
-  Ansprechende Gestaltung der Entdeckungspfade
Bienen- und Streubstiehrpfad
-  Kaum Durchgangsverkehr und
geringes LKW-Aufkommen
-  Flächen mit hohem Nachverdichtungspotential
-  Gutes Angebot an Sportplätzen
-  Multifunktionale Nutzung
(Kerwe, Parkplatz, Verkehrsübungsplatz)
-  Heimatmuseum Laurentiushof
-  Grundschule
-  Hoher und guter Bestand an Streubstwiesen
-  Bestehendes ÖPNV-Angebot zu nächstliegenden
Mittel- und Oberzentren
-  Direkter Anschluss an überörtliches Verkehrsnetz
-  Bezahlbarer Wohnraum im gesamten Dorfgebiet
-  Gut ausgestatteter Grillplatz
-  Vielfältige, aktive Vereinsgruppen
-  Ferienwohnung

0 15 30 45 60 75m

M. 1:1.500



Dorferneuerungskonzept Büchelberg Plan 06 | Stärken

Bearbeitung:



Beauftragt durch:

Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Stand Februar 2020

Quelle Geobasisdaten: Stadt Wörth am Rhein

